

MYyntIESITE SNÄLLINTIE 4 RIVITALOT F JA G, NOORMARKKU

Tarjouskilpailu kohdistuu ainoastaan kahteen rakennukseen.

Lähtöhinta on 99.000 euroa.

Rakennusten ostajan kanssa solmitaan tontista 50 vuoden maanvuokrasopimus. Ostaja voi halutessaan ostaa tontin omaksi ostohetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.

Kiinteistö 609-82-6-1. Pinta-ala 2377 m²

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Noormarkun rivitalotonttien elinkustannusindeksiin sidottu hinnoittelu vuonna 2026 on 49,79 €/k-m². Tontin rakennusoikeus on 644 k-m²

Tontin hinta on 32.064 euroa, ja vuosivuokra 1.603,21 euroa vuonna 2026.

Kokonaisrakennusoikeus on 644 k-m², käytetty 488 k-m² Jäljellä oleva rakennusoikeus on 156 k-m²

Jätehuoltokatos on tällä hetkellä yhteinen rivitalon D kanssa, jätehuollon kustannuksia ei ole jaettu.

Huvimaja sijaitsee nykyisen asemakaavan mukaan puistossa, ei kuulu kauppaan.

Rivitalo F

Rakennus on valmistunut 1.10.1987, pysyvä rakennustunnus 1012266017

Huoneistoala	165 m ²
Kerrosala	244 m ²
Tilavuus	732 m ³
Käyttötarkoitus	rivitalo
Asuntoja	5 kpl
Asuntojen tyyppi	1H+KK, 33 m ²
Perustus	betoni
Kantava rakenne	puu
Julkisivumateriaali	tiiliverhous
Kattomuoto ja kate	harjakatto, pelti
Lämmitysjärjestelmä	ilmavesilämpöpumppu sähkökattilalla v. 2023
Ilmanvaihto	huoneistokohtainen talotuuletin
Vesijohto	kaupungin, 20 mm
Viemäri	kaupungin
Sähköliittymä	Caruna Tehosiirto 1 PJ, 3x125, yhteinen talo 4 G kanssa

Rivitalo G

Rakennus on valmistunut 1.10.1987, pysyvä rakennustunnus 1012266006

Huoneistoala	165 m ²
Kerrosala	244 m ²
Tilavuus	732 m ³
Käyttötarkoitus	rivitalo
Asuntoja	5 kpl
Asuntojen tyyppi	1H+KK, 33 m ²
Perustus	betoni
Kantava rakenne	puu
Julkisivumateriaali	tiiliverhous
Kattomuoto ja kate	harjakatto, pelti
Lämmitysjärjestelmä	ilmavesilämpöpumppu sähkökattilalla v. 2023
Ilmanvaihto	huoneistokohtainen talotuuletin
Vesijohto	kaupungin, 20 mm
Viemäri	kaupungin
Sähköliittymä	Caruna Tehosiirto 1 PJ, 3x125, yhteinen talo 4 F kanssa
Saunatilat	Talo G

Voimassa olevat huoneenvuokrasopimukset siirretään ostajalle. Tällä hetkellä vuokrattuna on 8 kpl huoneistoja. Huoneistot ovat siistikuntoisia. Huoneistojen pintamateriaalit ja kalusteet ovat pääosin rakennusvuodelta.

Ylläpitokulut ja vuokratuotot vuosi 2024

Sähkö	9.219 €
Jätehuolto	664 € (3 rivitalon yhteinen osuus)
Vesi ja jätevesi	363 m ³ x 3,28 €, alv 0 %= 1.190,64
Veden perusmaksut	261,10 €

Vuokratuotot brutto 23.241€ (vuokrausaste ei ole ollut 100 %). 100% vuokrausasteella vuokratuotot olisivat olleet noin 29.000 euroa. Vesi ja sähkö sisältyvät vuokraan.

Ylläpitokulut ja vuokratuotot vuosi 2025

Sähkö	8.599 €
Jätehuolto	613 € (3 rivitalon yhteinen osuus)
Vesi ja jätevesi	331 m ³ x 3,28 €, alv 0 %= 1.085,68
Veden perusmaksut	261,10 €

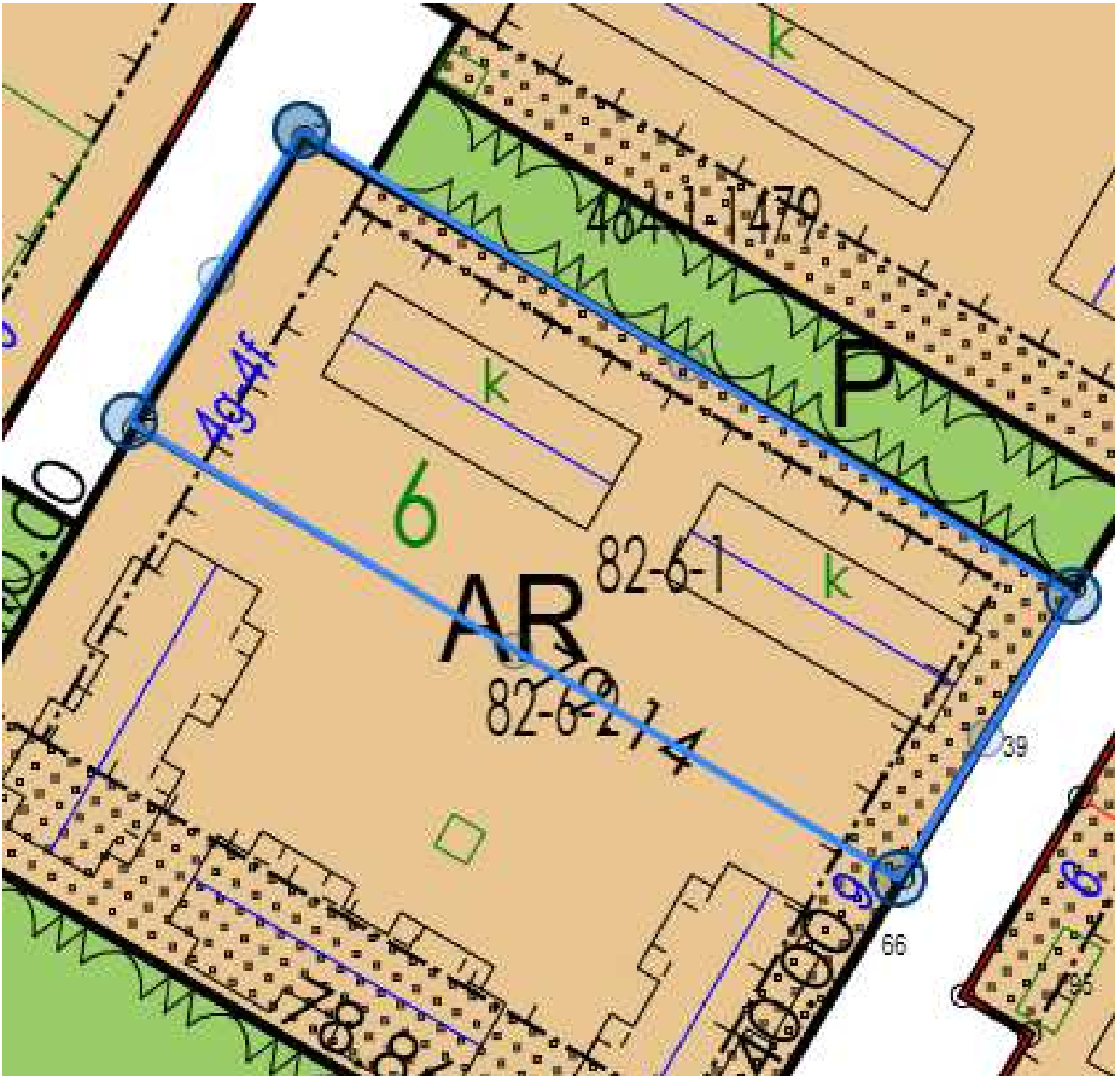
Vuokratuotot brutto 23.241€ (vuokrausaste ei ole ollut 100 %). 100% vuokrausasteella vuokratuotot olisivat olleet noin 29.000 euroa. Vesi ja sähkö sisältyvät vuokraan.

Rakennusten lukot ovat kaupungin Ilog-sarjassa. Ostajan pitää varautua F ja G rakennusten lukkojen uudelleen sarjoitukseen.

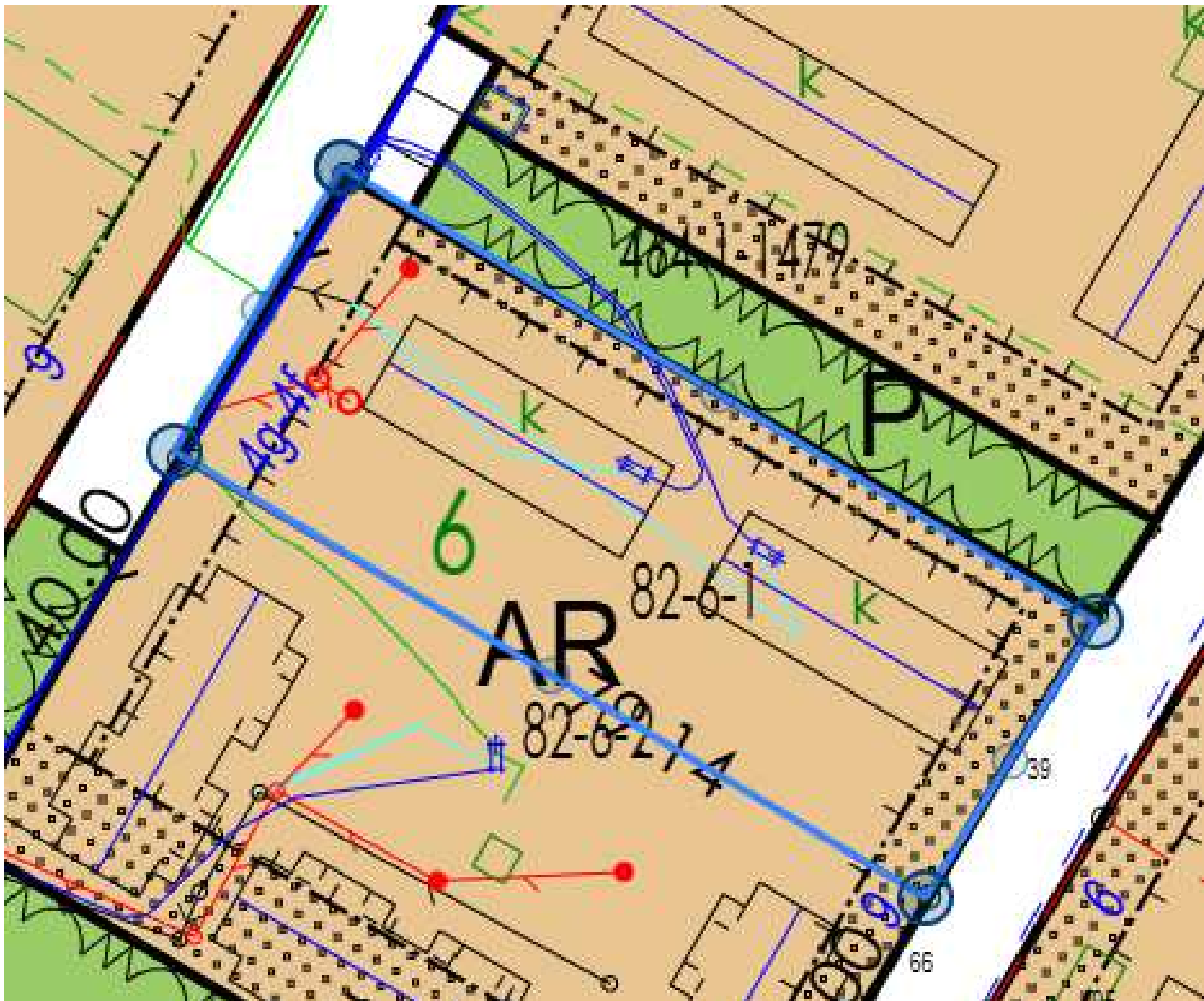
Asukkaat ovat saaneet käyttää Snällintuvan pyykinpesukonetta. Huoneistojen wc-tilaan ei mahdu pyykinpesukonetta, eikä niissä ole valmiuksia pyykinpesukoneen asentamiseen. Ostajan pitää järjestää asukkaiden pyykinpesumahdollisuus F tai G talon yleisiin tiloihin.

Tontti ja rakennukset ilmakuvassa





Kunnallistekniset liittymät asemakaavakartassa



Tilannepäivä 29.1.2026